

Wyróżnienie w Nagrodzie Ministra Inwestycji i Rozwoju dla Krakowa

W dniu 12 lutego 2019r., podczas gali otwarcia Międzynarodowych Targów Budownictwa i Architektury – BUDMA w Poznaniu, odbyło się uroczyste wręczenie nagród w Konkursie Ministra Inwestycji i Rozwoju za wybitne osiągnięcia twórcze w dziedzinie architektury i budownictwa oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego.

W dziedzinie planowania przestrzennego uhonorowano jedynie dwa dokumenty planistyczne. Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” w Krakowie przyznano wyróżnienie, a nagroda główna powędrowała do Gdańska. Nagrody wręczał Sekretarz Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju Artur Soboń, a w imieniu Wydziału Planowania Przestrzennego wyróżnienie odebrali: Marcei Łasocho (gł. projektant), Agata Walczak oraz w zastępstwie Pani Aleksandry Rembowskiej-Wójcik, kierownik Pracowni Urbanistycznej Pan Tomasz Babicz.



Pamiętkowe zdjęcie z otrzymaną Nagrodą. *Od lewej: Tomasz Babicz, Agata Walczak, Marcei Łasocho.*

Fot. Natalia Łasocho

Miejscowy plan dla Kazimierza sporządzono w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa w dokładnie 3 lata i 3 dni, a plan wszedł w życie 8 grudnia 2017 r. Jest to plan ochronny dla szczególnie cennego obszaru Krakowa, gdyż Kazimierz to ścisłe centrum, lokowane przez Kazimierza Wielkiego jako odrębne miasto, a obecnie miejsce szczególnie ważne ze względów zarówno historycznych, kulturowych oraz społecznych dla Polski i świata.

O randze tego miejsca świadczy wpis na listę światowego Dziedzictwa UNESCO obejmujący większość obszaru planu, uznanie za Miasto Pomnik Historii, wpisy obszarowe całego terenu objętego planem do rejestru zabytków, strefa archeologiczna, jak również liczne wpisy poszczególnych obiektów do rejestru zabytków (137 obiektów) lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków (403 obiekty).

Nagrodzony plan miejscowy w pełni realizuje wszystkie 7 celów stawianych temu dokumentowi przy przystąpieniu do jego sporządzania. Wśród najważniejszych celów wymieć należy m.in. ochronę sylwety Starego Miasta, ochronę istniejącego układu urbanistycznego, zachowanie elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego, rozwiązanie problemów komunikacyjnych oraz określenie zasad kształtowania zabudowy.

Na potrzeby sporządzonego planu została wykonana bardzo szczegółowa analiza architektoniczno-krajobrazowa. Wynikające z niej wnioski i wytyczne dotyczące czynnej i bierniej ekspozycji widokowej, przestrzeni atrakcyjnych krajobrazowo oraz miejsc kluczowych uwzględniono i zapisano w sporządzonym dokumencie. Plan utrwala i krystalizuje istniejącą zwartą strukturę zabudowy, poprzez racjonalne wyznaczenie systemu ulic, placów i publicznie dostępnej zieleni jako przestrzeni miejskiej, tworząc w ten sposób miasto bardziej otwarte i przyjazne dla jego mieszkańców.

O wysokiej szczegółowości planu i wysokiej świadomości przyrodniczej projektantów świadczą liczne wydzielania zieleni, chroniące zarówno istniejącą zieleń jak i wnętrza kwartałów zabudowy. Plan wskazuje poprzez piktogramy lub linie zabudowy, cenne egzemplarze drzew, obejmując je ochroną z obowiązkiem utrzymania lub uzupełnień. Ochrona zieleni jest z powodzeniem zapisana w ustaleniach tekstowych, co stanowi niezmiernie trudne zadanie w planowaniu przestrzennym.

Zapisy tekstowe są szczegółowe, precyzyjne i poprawnie skonstruowane - plan skrupulatnie odnosi się do wszystkich budynków frontowych, w tym ewidencyjnych

i rejestrowych, zlokalizowanych w jego obszarze ustalając zasady polityki przestrzennej według, których należy kształtować zabudowę. Z konsekwencją potraktowano i ujednolicono zasady realizacji lukarn lub okien połaciowych oraz możliwości realizacji przeszkleń w parterach budynków. Plan dopuszcza realizację niezbędnych uzupełnień w strukturze zabudowy, ustalając racjonalne gabaryty, wpisujące się w klimat i charakter dzielnicy Kazimierz.

W projekcie uwzględniono i nadano priorytet miejskiej komunikacji zbiorowej oraz kolei (w sąsiedztwie budowany jest przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej), nadając jej primat nad prywatnymi środkami transportu. Na uwagę zasługuje również podjęta próba rozwiązania problemów parkingowych, co jest niezmiernie trudne w historycznych lokalizacjach.

Wyróżniony Plan miejscowy dla Kazimierza jest kolejnym ochronnym aktem prawa miejscowego dla zabytkowej części Krakowa. Jest to dokument zbierający doświadczenia, sprawdzone rozwiązania i dobre praktyki z planów miejscowych sporządzonych w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa od 2004r. dla bardzo cennych, znanych, a często bardzo problemowych obszarów Starego Miasta, Starego Podgórze, Stradomia, przemysłowego Zabłocia czy Starej Nowej Huty w Krakowie.

Mając na uwadze rangę osiągnięcia, potwierdzoną poprzez nadanie wyróżnienia uważamy, że powinien on być również szeroko promowany, jako dokument ochronny, zbierający doświadczenia i dobre praktyki z zakresu ochrony wysoko cenionych wartości na innych obszarach miast i gmin w Polsce.



