



# TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH

ODDZIAŁ W WARSZAWIE

ul. Lwowska 5 lokal 100, 00-660 Warszawa, tel. 825 16 49

---

Warszawa, 7 listopada 2017 r.

## **Opinia w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania okolic ul. Emilii Plater**

Warszawa nie posiada spójnej strategii kreacji centrum miasta, centrów dzielnic i centrów lokalnych - skorelowanej ze świadomym kształtowaniem krajobrazu miejskiego, w tym rozmieszczania zabudowy wysokościowej. Decyzje dotyczące gabarytów zabudowy wysokościowej podejmowane są indywidualnie (w trybie wnioskowym). Kryterium oceny wniosków inwestorskich jest kontrola potencjalnego wpływu nowych wieżowców na panoramę staromiejską z tzw. punktów Canaletta. Wprawdzie jest to istotne kryterium – ale, z pewnością, nie jest to narzędzie kreatywne. Do czasu przyjęcia przez PT Władze Warszawy koherentnej strategii rozwoju funkcji centrotwórczych i kształtowania krajobrazu miejskiego, nie powinny być podejmowane cząstkowe decyzje planistyczne umożliwiające przypadkową lokalizację budynków wysokościowych. Z tego powodu, w naszym przekonaniu, prace nad planem miejscowym powinny być chwilowo zawieszona a ich kontynuacja powinna nastąpić z uwzględnieniem strategii, o której piszemy na wstępie.

Zarząd  
Towarzystwa Urbanistów Polskich -  
Oddziału w Warszawie