

Rzeszów, dnia 14 marca 2024 r.

Informacje organizacyjne dotyczące szkolenia

w dniu **4 kwietnia 2024r. w Rzeszowie**

„WIELKA REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO”

I. Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział w Rzeszowie organizuje szkolenie w formie stacjonarnej pt. „Wielka reforma planowania przestrzennego”.

II. Plan szkolenia:

1. Nowe definicje ustawowe – ich wpływ na tworzenie aktów planistycznych;
2. Partycypacja społeczna – nowe formy uczestnictwa, nowe obowiązki organu;
3. Plan ogólny - omówienie zakresu planu ogólnego, procedury jego uchwalania, rozporządzeń do planu ogólnego, w tym metodyki wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy;
4. Zmiany w zakresie tworzenia i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
5. Tryb uproszczony sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. Nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
7. Zintegrowany plan inwestycyjny;
8. Rejestr urbanistyczny;
9. Przepisy przejściowe.

III. Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze zmianami legislacyjnymi, które w większości zostały wprowadzone 24 września 2023 r. na mocy uchwalonej w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (dalej jako „Nowelizacja”). Wśród istotnych zmian wprowadzonych Nowelizacją znalazły się nowe instrumenty prawne, takie jak plan ogólny,

zastępujący aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zintegrowany plan inwestycyjny, który będzie szczególnego rodzaju planem miejscowym, opracowywanym na podstawie negocjacji inwestora z gminą. Nowelizacja wprowadza też uproszczoną procedurę sporządzania planów miejscowych oraz rozszerzone zasady partycypacji społecznej przy tworzeniu aktów planistycznych. Podczas szkolenia oprócz przedstawienia znowelizowanych regulacji prawnych oraz nowych instrumentów kształtowania przestrzeni lokalnej, analizą objęte zostaną skutki wpływu tych regulacji na sytuację właścicieli gruntów oraz organów gmin.

Atutem szkolenia jest przedstawienie nowych przepisów w sposób systemowy, z jednoczesnym odniesieniem się do ich stosowania z perspektywy projektanta planu i prawnika z doświadczeniem orzeczniczym w sądzie administracyjnym.

IV. Prowadzący:

Joanna Dzedzic-Bukowska - radca prawny, doktor nauk prawnych, właścicielka kancelarii specjalizującej się w procesie inwestycyjno-budowlanym z siedzibą w Warszawie, wykładowca w wyższej szkole, trener. Wiceprzewodnicząca Zespołu Prawno-Urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, członek Komisji Kodyfikacyjnej Planowania Przestrzennego Towarzystwa Urbanistów Polskich. Trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Autorka licznych publikacji, w tym artykułów i glos związanych z tematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego. Współautorka Komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Leksykonu prawa budowlanego, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

Grzegorz Chojnacki – architekt, urbanista z wieloletnim doświadczeniem, specjalizujący się w przygotowywaniu dla gmin projektów planów miejscowych, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, bazy danych GIS, analiz urbanistycznych. Właściciel i główny projektant w pracowni urbanistyki i architektury KANON.

Przeprowadzone szkolenie z Nowelizacji upzp: Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Urbaniści Polscy, Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów, Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, Federacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Związek Powiatów Lubelszczyzny, gminy z terenu całej Polski.

V. Czas szkolenia: 5,5 godzin (w tym 1 przerwa kawowa i obiad po zakończeniu szkolenia), godz. 10.00-15.30.

Rejestracja rozpocznie się od godziny 9.30.



VI. Opłata za udział w szkoleniu dla jednej osoby: **492 zł brutto.**

VII. Warunki uczestnictwa:

1. **Zgłoszenie jest jednocześnie zobowiązaniem do zapłaty**, która powinna być dokonana w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. **Wpłata nie jest równoznaczna ze zgłoszeniem.**
3. Potwierdzeniem zgłoszenia udziału jest przesłanie elektronicznego formularza zgłoszeniowego oraz dokonanie płatności za udział do **28.03.2024 r.** na konto Towarzystwa Urbanistów Polskich: **BNP PARIBAS 04 1750 0012 0000 0000 4104 3059.**
4. W tytule przelewu prosimy o wpisanie **tytułu szkolenia, nazwy firmy/instytucji oraz imię i nazwisko uczestnika** a także **numer potwierdzenia rejestracji.**
5. Fakturę VAT otrzymają Państwo e-mailem na adres podany w formularzu.
6. Za termin wpłaty uznaje się termin wpływu należności na konto Towarzystwo Urbanistów Polskich.
7. W przypadku uczestnictwa 2 lub więcej osób z jednej firmy/instytucji obowiązuje zniżka 10% na drugą i każdą następną osobę.
8. Ewentualny brak udziału w seminarium nie zwalnia z konieczności płatności na podstawie wystawionej faktury po szkoleniu.
9. Wszelkich informacji udzielają Panie: Marta Jakowska pod nr telefonu 506 808 200 lub Anna Ząber pod nr telefonu 602 871 538.

Cena szkolenia zawiera:

1. Wykład z prezentacją multimedialną.
2. Zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych.
3. Materiały szkoleniowe w formie elektronicznej.
4. Poczęstunek.

VIII. Formularz zgłoszenia:

1. Formularz zgłoszenia dotyczy **wyłącznie jednej osoby** (w przypadku większej ilości osób, należy wypełnić formularz oddzielnie dla każdej ze zgłaszanych osób).
2. **Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych poprzez złożenie podpisu przez uczestnika szkolenia na pierwszej stronie formularza.**



3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie TUP: www.tup.org.pl.
4. Formularz zgłoszeniowy znajduje się pod adresem: [„WIELKA REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO” – TUP](#)

IX. Termin szkolenia: 4 kwietnia 2024 r. (czwartek).

X. Miejsce szkolenia: Ośrodek Konferencyjno – Szkoleniowy Zodiak, ul. Mieszka I 48/50, Rzeszów.

Przy Ośrodku Konferencyjno – Szkoleniowym Zodiak znajduje się bezpłatny parking. Pozostałe miejsca postojowe zlokalizowane są przy przyległych drogach publicznych.

XI. Odwołanie szkolenia przez Szkolącego:

1. Szkolący zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku, gdy liczba uczestników spadnie do poziomu, kiedy niemożliwe jest pokrycie kosztów organizacji szkolenia.
2. W przypadku odwołania szkolenia przez Szkolącego z powodu znacznego spadku liczby uczestników, Szkolący zwróci wpłacone środki na rachunki wpłat lub zaproponuje nowy termin szkolenia.

XII. Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy regulamin stanowi integralną część umowy szkoleniowej między Szkolącym a Uczestnikiem.
2. Wszelkie zmiany w regulaminie wymagają formy pisemnej i podpisu stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa.

Do zobaczenia!

