

Rzeszów, dnia 22 marca 2026 r.

Informacje organizacyjne dotyczące szkolenia
w dniu **16 kwietnia 2026r. w Rzeszowie**
„WIELKA REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.
ODSZKODOWANIA PLANISTYCZNE”

I. Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział w Rzeszowie organizuje szkolenie w formie stacjonarnej pt. **„Wielka reforma planowania przestrzennego. Odszkodowania planistyczne”**.

II. Plan szkolenia:

1. Podstawy prawne odpowiedzialności gminy:

- a) system planowania przestrzennego w Polsce,
- b) rola planu ogólnego gminy i jego skutki,
- c) rola miejscowego planu zagospodarowania i jego skutki.

2. Podstawa prawna roszczeń planistycznych:

- a) legalna i nielegalna szkoda planistyczna,
- b) rodzaje roszczeń przysługujących właścicielom nieruchomości,
- c) terminy dochodzenia roszczeń.

3. Procedura rozpatrywania wniosków o odszkodowanie:

- a) weryfikacja formalna i merytoryczna wniosku – co sprawdzić w pierwszej kolejności,
- b) zakres dokumentacji wymaganej do analizy sprawy,
- c) współpraca między komórkami organizacyjnymi urzędu,
- d) możliwe sposoby zakończenia sprawy (wyplata, odmowa, porozumienie).

4. Postępowanie w przypadku sporu sądowego:

- a) pojęcie „niemożności” i „istotnego ograniczenia korzystania” – przegląd stanowisk orzecznictwa,
- b) luka planistyczna – zmiana art. 87 u.p.z.p. po wyroku Trybunału Konstytucyjnego,
- c) zasadność roszczeń w świetle nowych przesłanek z art. 36 ust. 1 a) u.p.z.p,
- d) ustalanie wartości nieruchomości przed i po uchwaleniu planu (zmiana treści art. 37 ust. 11 u.p.z.p),
- e) rola operatu szacunkowego w postępowaniu (błędy w opiniach biegłych),
- f) odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Nowy system planowania przestrzennego a skutki prawne uchwalenia planu miejscowego:

- a) plan ogólny gminy – jaka rola i znaczenie dla planów miejscowych,

- b) relacja między wcześniejszymi ustaleniami planistycznymi a nowymi dokumentami,
- c) zmiana przeznaczenia terenu – kiedy może mieć znaczenie dla roszczeń,
- d) plan ogólny a przyszłe ryzyko roszczeń.

Dyskusja.

III. Cel szkolenia:

Celem szkolenia jest kompleksowe uporządkowanie wiedzy z zakresu aktualnie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących roszczeń planistycznych (odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości). Uczestnicy zapoznają się z precyzyjną procedurą ich rozpatrywania oraz zyskują wiedzę na temat aktualnej linii orzeczniczej sądów.

Atutem szkolenia jest przedstawienie zasad, w jaki sposób obniżenie wartości nieruchomości wpływa na roszczenia planistyczne, z perspektywy projektanta planu i prawnika z doświadczeniem orzeczniczym w sądzie administracyjnym.

IV. Prowadzący:

Joanna Dzedzic-Bukowska - radca prawny, doktor nauk prawnych, właścicielka kancelarii specjalizującej się w procesie inwestycyjno-budowlanym, wykładowca w wyższej szkole, trener. Wiceprzewodnicząca Zespołu Prawno-Urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, członek Komisji Kodyfikacyjnej Planowania Przestrzennego Towarzystwa Urbanistów Polskich. Trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Autorka licznych publikacji, w tym artykułów i głosów związanych z tematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego. Współautorka Komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Leksykonu prawa budowlanego, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

Grzegorz Chojnacki – urbanista i architekt, wykładowca, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz tytuł Rzeczoznawcy Polskiej Izby Urbanistów, założyciel pracowni KANON. Jako ekspert i przedstawiciel środowiska urbanistów również aktywnie uczestniczący w innych formach działalności zawodowej, między innymi jako członek: Prezydium Rady Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie (w latach 2010-2014), Zarządu Stowarzyszenia Polska Izba Urbanistów (od 2014), Sądów w konkursach urbanistyczno-architektonicznych i wielu Gminnych Komisji Urbanistyczno-Architektonicznych w tym Zespołu Ekspertów Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej m.st. Warszawy.

Przeprowadzone szkolenie z Nowelizacji upizp: Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Urbanistów Polscy, Stowarzyszenie Polska Izba Urbanistów, Komitet Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, Federacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, Związek Powiatów Lubelszczyzny, gminy z terenu całej Polski.



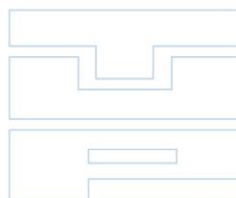
TOWARZYSTWO
URBANISTÓW
POLSKICH

Rzeszów



TOWARZYSTWO
URBANISTÓW
POLSKICH

Rzeszów



TOWARZYSTWO
URBANISTÓW
POLSKICH

Rzeszów

V. Czas szkolenia: 5 godzin (w tym przerwa kawowa i obiad), godz. 9.00-14.00.

Rejestracja rozpocznie się od godziny 8.30.

VI. Opłata za udział w szkoleniu dla jednej osoby*: 500 zł + 23% VAT (tj. kwota brutto 615 zł).

***Szkolenie jest zwolnione z podatku VAT w przypadku, gdy udział uczestnika jest finansowany w całości ze środków publicznych.** Wówczas wymagane jest podpisanie oświadczenia o finansowaniu szkolenia w całości ze środków publicznych, zawartego na formularzu zgłoszenia.

VII. Warunki uczestnictwa:

1. **Zgłoszenie jest jednocześnie zobowiązaniem do zapłaty**, która powinna być dokonana w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się płatność po odbyciu szkolenia.
2. **Liczba miejsc jest ograniczona.**
3. Potwierdzeniem zgłoszenia udziału jest przesłanie elektronicznego formularza zgłoszeniowego oraz dokonanie płatności za udział do **10.04.2026 r.** na konto Towarzystwa Urbanistów Polskich Oddział Rzeszów: **BNP Paribas 13 1750 0012 0000 0000 4104 3091.**
4. W tytule przelewu prosimy o wpisanie **tytułu szkolenia, nazwy firmy/instytucji oraz imię i nazwisko uczestnika.**
5. Fakturę VAT otrzymają Państwo e-mailem na adres podany w formularzu.
6. Za termin wpłaty uznaje się termin wpływu należności na konto Towarzystwa Urbanistów Polskich Oddział Rzeszów.
7. W przypadku uczestnictwa 2 lub więcej osób z jednej firmy/instytucji obowiązuje zniżka 10% na drugą i każdą następną osobę: 450 zł + 23% VAT (tj. kwota brutto 553,50 zł).
8. W przypadku uczestnictwa osób ze stowarzyszeń branżowych tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, Izby Architektów RP, SARP, Stowarzyszenia Urbanisci Polscy obowiązuje zniżka 40% dla każdej osoby: 300 zł + 23% VAT (tj. kwota brutto 369 zł).
9. Ewentualny brak udziału w szkoleniu nie zwalnia z konieczności płatności na podstawie wystawionej faktury po szkoleniu.
10. **Udział członków Towarzystwa Urbanistów Polskich jest bezpłatny.**
11. Wszelkich informacji udzielają: Marta Jakowska pod nr tel. 506 808 200 lub Dorota Bober (w zakresie faktur) pod nr tel. 575 351 698 lub 883 685 809.

Cena szkolenia zawiera:

1. Wykład z prezentacją multimedialną.
2. Zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych.



3. Materiały szkoleniowe w formie elektronicznej.
4. Poczęstunek.

VIII. Formularz zgłoszenia:

1. Formularz zgłoszenia dotyczy **wyłącznie jednej osoby** (w przypadku większej ilości osób, należy wypełnić formularz oddzielnie dla każdej ze zgłaszanych osób).
2. **Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych poprzez złożenie podpisu przez uczestnika szkolenia na pierwszej stronie formularza.**
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie TUP: www.tup.org.pl
4. Formularz zgłoszeniowy znajduje się pod adresem: [„WIELKA REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO” – TUP](#)

IX. Termin szkolenia: 16 kwietnia 2026 r. (czwartek).

X. Miejsce szkolenia: Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, ul. Krakowska 289, 35-213 Rzeszów.

Przy POIIB znajduje się bezpłatny parking. Pozostałe miejsca postojowe zlokalizowane są przy przyległej drodze publicznej oraz grzecznościowo przy Niepublicznej Szkole Podstawowej „Kraina Uśmiechu” usytuowanej przy ul. Krakowskiej 277 w Rzeszowie.

XI. Odwołanie szkolenia przez Szkolącego:

1. Szkolący zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia w przypadku, gdy liczba uczestników spadnie do poziomu, kiedy niemożliwe jest pokrycie kosztów organizacji szkolenia.
2. W przypadku odwołania szkolenia przez Szkolącego z powodu znacznego spadku liczby uczestników, Szkolący zwróci wpłacone środki na rachunki wpłat lub zaproponuje nowy termin szkolenia.

XII. Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy regulamin stanowi integralną część umowy szkoleniowej między Szkolącym a Uczestnikiem.
2. Wszelkie zmiany w regulaminie wymagają formy pisemnej i podpisu stron.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa.

Do zobaczenia!

